

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2025-01-23 14:14:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/181496
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1987-03-13
Adresas: Vilnius, Panerių g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1094-0267-2015

Paskirties grupė: Daugiabučių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių

Žymėjimas plane: 1A3/p

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Papr. remonto pradžios metai: 2004

Papr. remonto pabaigos metai: 2023

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Vietinė šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Metalas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1150.08 kv. m

Naudingas plotas: 831.98 kv. m

Gyvenamasis plotas: 519.85 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 60.53 kv. m

Pagrindinis plotas: 205.70 kv. m

Tūris: 5341 kub. m

Užstatytas plotas: 387.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 20

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 18

Kambarių skaičius: 39

Koordinatė X: 6060059

Koordinatė Y: 582200

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 297 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 68 %

Atkuriamoji vertė: 95 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1987-03-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-11-08

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 534.66 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1094-0267-2048

Paskirties grupė: Pagalbinių

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 3I2/ž

Statybos pradžios metai: 1940

Statybos pabaigos metai: 1940

Statinio kategorija: Neypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Nėra

Nuotekų šalinimas: Nėra

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 2

Tūris: 368 kub. m

Užstatytas plotas: 83.00 kv. m

Koordinatė X: 6060097

Koordinatė Y: 582193

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24700 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 7400 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 2023-03-20

Vidutinė rinkos vertė: 6640 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-03-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-03-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė, a.k. 111109233

Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2048, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-12-23 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-28385-545-2022

Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-12-27 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-3943/18(2.1.1E-TD2)
2023-12-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 955-1463/23
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-29
Terminas: Iki 2028-12-28
- 7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-30
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-22 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-28385-545/2022
2023-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-17
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2048, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1959
2023-03-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-17
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-180618-00067
Įrašas galioja: Nuo 2018-06-18
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0092-0796/0
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-26
Terminas: Nuo 2014-11-07 iki 2024-11-07
- 10.6. Avarinis (kadastro žyma)
Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0267-2015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-15 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. A32-2268(2.9.2.8-AP2)
Įrašas galioja: Nuo 2013-11-20

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra